









Šifra :	NAV1884
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	505 m2
Površina zemljišta :	1900 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	1999
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
predsoba	3.40 m2	suteren	-
ulaz	4.00 m2	prizemlje	-
hodnik	11.40 m2	1. kat	-
kuhinja	4.30 m2	suteren	-
hodnik	8.80 m2	prizemlje	-
spavaća soba	12.70 m2	1. kat	-
konoba	22.70 m2	suteren	-
predsoba	3.10 m2	prizemlje	-
kupaonica	7.30 m2	1. kat	-
vinski podrum	18.90 m2	suteren	-
kuhinja	18.10 m2	prizemlje	-
spavaća soba	15.40 m2	1. kat	-
spremište	10.40 m2	suteren	-
prostorija	3.40 m2	prizemlje	-
spavaća soba	17.20 m2	1. kat	-
ložiona	3.70 m2	suteren	-
blagovaona	21.80 m2	prizemlje	-
kupaonica	5.10 m2	1. kat	-
hodnik	5.90 m2	suteren	-
dnevni boravak	63.80 m2	prizemlje	-
kupaonica	6.60 m2	1. kat	-
ostava	5.20 m2	suteren	-
radna soba	13.60 m2	prizemlje	-
spavaća soba	14.30 m2	1. kat	-
kupaonica	2.80 m2	suteren	-
garderoba	2.50 m2	prizemlje	-

garderoba	14.00 m2	1. kat	-
spavaća soba	19.20 m2	suteren	-
WC	2.50 m2	prizemlje	-
kupaonica	10.60 m2	1. kat	-
spavaća soba	20.10 m2	suteren	-
kupaonica	6.00 m2	suteren	-
garaža	45.70 m2	prizemlje	-
spavaća soba	20.60 m2	1. kat	-
spremište	4.60 m2	suteren	-
Natkrivena terasa	6.60 m2	prizemlje	-
Natkrivena terasa	7.00 m2	1. kat	-
stepenište	4.50 m2	suteren	-
Natkrivena terasa	8.40 m2	prizemlje	-
Natkrivena terasa	9.60 m2	suteren	-
stepenište	3.90 m2	prizemlje	-
Natkrivena terasa	2.50 m2	suteren	-

Vila na predivnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more

This villa is located in a quiet area with breathtaking views. It consists of a basement, ground floor and 1st floor and is located on a plot of approx. 1900 m2. The villa also has a plot of approx. 2000 m2 (no building land). To Opatija you have about 2km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194