



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra : | NAV1884 |
| Mjesto : | Opatija |
| Površina objekta : | 505 m2 |
| Površina zemljišta : | 1900 m2 |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj soba : | 0 |
| Godina izgradnje : | 1999 |
| Grijanje : | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|-------------|
| Cijena : | 2.500.000 € |
|----------|-------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv | Površina | Etaža | Cijena |
|----------------|----------|-----------|--------|
| predsoba | 3.40 m2 | suteren | - |
| ulaz | 4.00 m2 | prizemlje | - |
| hodnik | 11.40 m2 | 1. kat | - |
| kuhinja | 4.30 m2 | suteren | - |
| hodnik | 8.80 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 12.70 m2 | 1. kat | - |
| konoba | 22.70 m2 | suteren | - |
| predsoba | 3.10 m2 | prizemlje | - |
| kupaonica | 7.30 m2 | 1. kat | - |
| vinski podrum | 18.90 m2 | suteren | - |
| kuhinja | 18.10 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 15.40 m2 | 1. kat | - |
| spremište | 10.40 m2 | suteren | - |
| prostorija | 3.40 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 17.20 m2 | 1. kat | - |
| ložiona | 3.70 m2 | suteren | - |
| blagovaona | 21.80 m2 | prizemlje | - |
| kupaonica | 5.10 m2 | 1. kat | - |
| hodnik | 5.90 m2 | suteren | - |
| dnevni boravak | 63.80 m2 | prizemlje | - |
| kupaonica | 6.60 m2 | 1. kat | - |
| ostava | 5.20 m2 | suteren | - |
| radna soba | 13.60 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 14.30 m2 | 1. kat | - |
| kupaonica | 2.80 m2 | suteren | - |
| garderoba | 2.50 m2 | prizemlje | - |

| | | | |
|-------------------|----------|-----------|---|
| garderoba | 14.00 m2 | 1. kat | - |
| spavaća soba | 19.20 m2 | suteren | - |
| WC | 2.50 m2 | prizemlje | - |
| kupaonica | 10.60 m2 | 1. kat | - |
| spavaća soba | 20.10 m2 | suteren | - |
| kupaonica | 6.00 m2 | suteren | - |
| garaža | 45.70 m2 | prizemlje | - |
| spavaća soba | 20.60 m2 | 1. kat | - |
| spremište | 4.60 m2 | suteren | - |
| Natkrivena terasa | 6.60 m2 | prizemlje | - |
| Natkrivena terasa | 7.00 m2 | 1. kat | - |
| stepenište | 4.50 m2 | suteren | - |
| Natkrivena terasa | 8.40 m2 | prizemlje | - |
| Natkrivena terasa | 9.60 m2 | suteren | - |
| stepenište | 3.90 m2 | prizemlje | - |
| Natkrivena terasa | 2.50 m2 | suteren | - |

Vila na predivnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more

This villa is located in a quiet area with breathtaking views. It consists of a basement, ground floor and 1st floor and is located on a plot of approx. 1900 m2. The villa also has a plot of approx. 2000 m2 (no building land). To Opatija you have about 2km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194