



Šifra :	MAV1866
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	340 m2
Udaljenost od mora :	80 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	950.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Visoko kvalitetna vila na samo 80 m od mora

Prodaje se prekrasna vila u novogradnji na top lokaciji. Vila ima neometani pogled na more od kojeg je udaljena samo 80 m. Ukupna netto stambena površina vile iznosi cca 300m2. Vila se sastoji od podruma, prizemlja te kata. Ukupna površina podruma iznosi 72,38 m2, kata i prizemlja iznosi 82,80m2 te krovne terase 89,1m2. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, spavaćom sobom, ulaznim prostorom, kupaonicom, wc-om te velikom nenatkrivenom terasom koja se prostire na 77.15m2. Prvi kat sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom. Terasu vile krase veliki jacuzzi te dvije velike nenatkrivene terase. U podrumu vile nalazi se prostor za vježbanje (privatna teretana) te prostorija za druženje. Konvektori za grijanje i hlađenje, podno grijanje. Vila je odmah useljiva i prodaje se kompletno namještena. Pozicija vile je u blizini šetnice koja se prostire uz more te samim time pruža mir i neometano uživanje. U blizini vile se nalaze svi potrebni sadržaji te pripadajuća parkirna mjesta veličine 70m2.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194