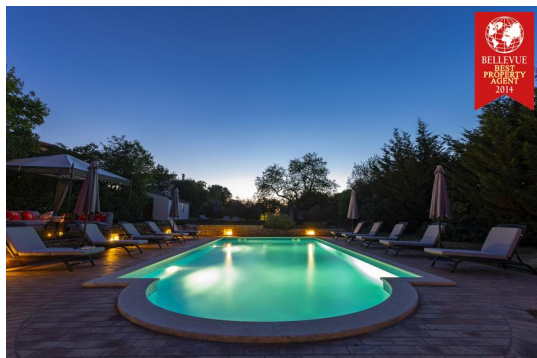




Šifra :	ISV1842
Mjesto :	Rebići
Površina objekta :	468 m2
Površina zemljišta :	4136 m2
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	1946
Grijanje :	centralno na plin
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.500.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzna vila sa bazenom u srcu Istre

Ova luksuzna vila se smjestila u samom srcu Istre, u malom turističkom mjestu, 25km nadomak povijesnog grada Pule.

Posjed ville proteže se na 4136 četvornih metara s bazenom, a između mnogih sadržaja obuhvaća objekt vile koji se prostire na dvije prostrane etaže: prizemlje i prvi kat. Okućnici ville pripada urbanizirano zemljište od 3120m2 , a 1016m2 se nalazi prekoputa vile u svojstvu parkinga ville.

Vila ima 2 dnevna boravka , unutarnju kuhinju i vanjsku ljetnu kuhinju, vinoteku i laundry room, 7 spavaćih soba, 5 kupaonica i gostinski wc..Centralno grijanje je na plin (bombola), svaka soba dnevni i kuhinja ima klima uređaj.

U prizemlju Vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, dodatni obitavajući prostor čija vrata vode u dvor vile s bazenom. moderno opremljena kupaonica te predivna lođa koja umjesto dva zida ima staklene stijenke i djeluje poput male zelene galerije, a idealna je za odmaranje uz jutarnju kavu ili popodnevni čaj.

Do prvog kata vile vode Vas stepenice, a otkrivaju vam predivan prostor u kojem su se smjestile 3 dvokrevetne sobe s bračnim ležajem i privatnom terasom opremljenom garniturama za odmaranje. Tu su i dvije moderno opremljene kupaonice, jedna kupaonica s hidromasažnom jacuzzi kadom, a druga s hidromasažnim jacuzzi tušem sa saunom.

Na prvom katu vile nalazi se i zasebna manja apartmanska rezidencija s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajem, terasom i kupaonicom. Apartmanska rezidencija je povezana masivnim vanjskim kamenim stepenicama s prostorom raskošnog dvora s bazenom.

U prostranom osunčanom dvoru vile nalaze se 2 sobe sa kupaonama i posebnim ulazima, izvana, prekrasni natkriveni ljetnikovac s kamenim vanjskim kaminom i garniturom za obitavanje i odmaranje. Ovaj predio će Vam zasigurno pružiti mnoge prekrasne trenutke opuštanja i uživanja u

dobrom društvu i dobroj gastronomskoj ponudi koja je nadaleko poznat adut vezan za istarsku regiju.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194