



Šifra :	NAF1815
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	222 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2007
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzan stan na dvije etaže nadomak mora

Luksuzan dvoetažan stan s veličanstvenim pogledom na Kvarnerski zaljev nalazi se na mirnom i sunčanom predjelu Opatije. Stan ima zaseban ulazom u obiteljskoj kući. Okružen je pripadajućom zelenom površinom veličine 180 m2. Suncobrani, ležaljke, vrtni namještaj, vrtni tuš, grill te hidromasažna kada za 6 osoba krasi okućnicu. Prostirući se na dvije etaže od 202 m2 s luksuznom opremom i smještajnim kapacitetom za sveukupno 8 osoba, apartman Prestige pruža potpunu udobnost svojim gostima. Od 3 spavaće sobe svaka ima jedan dvostruki ležaj, tv i prilaz balkonu. Gostima je na raspolaganju u sklopu dnevnog boravka: sjedeća garnitura, kamin, natkrivena loggia te terasa od 80 m2. U sklopu kuhinjskog prostora: kut za objedovanje, štednjak s ceran pločom za kuhanje, pećnicom, napom, perlicom posuđa, hladnjakom, mikrovalnom pećnicom, aparatom za kavu, tosterom, električnim kuhlalom za vodu te prilaz balkonu. Na raspolaganju su sveukupno 4 kupaonice i to: jedna kupaonica s tušem, 2 umivaonika, WC-om, bideom, fenom i prozorom, druga kupaonica s tušem i umivaonikom, WC-om, fenom i prozorom, treća kupaonica s umivaonikom, WC-om, prozorom i perlicom za rublje te (na gornjoj etaži) četvrta kupaonica s tušem, umivaonikom, WC-om i prozorom. Na gornjoj etaži, pored spavaće sobe, nalazi i galerija s TV-om, fitnessom i dodatnim ležajem za 2 osobe - sve s pristupom na balkon i prekrasnim pogledom na more. Raspolažući plinskim štednjakom, pećnicom, hladnjakom, vanjskim roštiljem i stolom za 8 osoba, na terasi se može pripremiti opuštajući objed. U vanjskoj kuhinji. U njegovoj neposrednoj blizini nalaze se: diskont - 20 m, restorani - 100 m, centar Opatije - 1,2 km i noćni klub 1,2 km. Dvije minute šetnje od apartmana nalazi se plaža s kamenjem i betoniranim platoom na kojoj se može roniti i pecati, dok se na plaži udaljenoj 1 km može iznajmiti čamac i vez za čamac. Tenisko igralište nalazi se u blizini od 1,2 km. U krugu od 10 km na prekrasnoj planini Učki možete jahati na ranču konja ili planinariti i uživati u prirodi. Gosti na raspolaganju imaju besplatan pristup internetu (Wi-Fi) i SAT TV. Parking je omogućen u sklopu objekta. Uređenje

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194