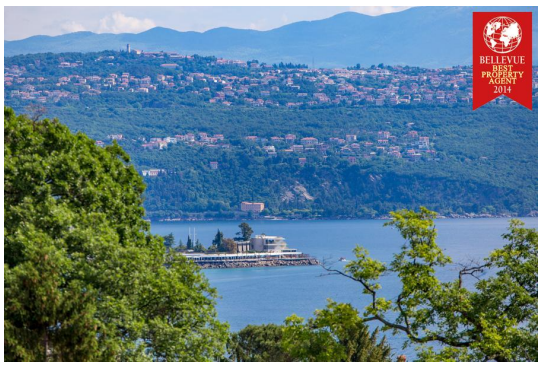










Šifra :	NAF1814
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	1236 m2
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2007
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	635.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
Stan 1	97.00 m2	prizemlje	570.000 €
Stan 2	140.00 m2	1. kat	685.000 €
Stan 3	225.00 m2	2. kat	1.540.000 €

Luksuzani stanovi u Opatiji

Stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, dvije kupaonice i nenatkrivene terase ukupne površine 67,25 m2, kojem pripada kao sporedni dio dva spremišta i loggia u prizemlju zgrade ukupne površine 23,92 m2 i spremište u suterenu ukupne površine 5,82 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 96,99 m2.

Stan 2 na 1. katu, koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, predprostora, tri kupaonice, dnevnog boravka, garderobe, tri sobe, radne sobe i dvije loggie, ukupne površine 118,40 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkriveni ulaz, spremište i nenatkrivena terasa na 1. katu ukupne površine 11,35 m2, i dva spremišta u suterenu ukupne površine 10,33 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 140,08 m2.

Stan 3 na 2. katu, koji se sastoji od ulaznog halla, WC-a, ostave, dvije sobe, garderobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovanja, dvije loggie i balkona, ukupne 135,32 m2, kojem pripada kao sporedni dio natkriveni ulaz, pomoćna zgrada i nenatkrivena terasa na 2. katu ukupne površine 28,74 m2 i radne sobe, kupaonice, sobe i nenatkrivene terase na galeriji ukupne površine 58,14 m2, sveukupne površine stana i pripadaka 222,20 m2.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194