



Šifra :	NAV1791
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	570 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	2400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2004
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.650.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Privatni posjed na predivnoj i mirnoj lokaciji

Imanje na nadmorskoj visini od 365 m. Površina zemljišta 4.000 m<sup>2</sup>.

Sastoji se od 4 apartmana od po 50, 75, 90 i 85 m<sup>2</sup> plus pomoćni objekti te garaža (4,5x5) i vanjska natkrivena garaža (5x6)

Ukupna razvijena površina 570 m<sup>2</sup>

Grijani bazen od 35 m<sup>2</sup> sa sunčalištem.

Grijanje na plin.

Svaki apartman je namješten po mjeri, te ima čajnu kuhinju, parket podove od tikovine, alu prozore, blindirana vrata, Murano oprema za kupaonice.

U vlasništvo ulazi i dio šume od 1000 m<sup>2</sup> sa marunima



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194