



Šifra :	NAV1788
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	400 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2005
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Luksuzna obiteljska vila nadomak Opatije

Luksuzna obiteljska vila nadomak Opatije.

Sagrađena je 2005 godine na parceli veličine 625 m2. Sastoji se od suterena i prizemlja. Tlocrtna površina pojedinih etaža iznosi ca. 200 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, WC, kuhinje, salona, blagavaonice, dnevnog boravka, radne sobe, dvije spavaće sobe te jednog kupatila. Dupla garaža. Natkrivena terasa pruža predivan pogled na more. U suterenu je smješten jedan apartman za goste, Wellness, predivni vinski podrum sa stolom za druženje ukrašen antiknim namještajem i velikim ognjištem, vešeraj, ložiona te pomoćne prostorije. Natkrivena terasa, Kamin sa stolom za Party, predivne palme i uređena okućnica krasi ovu posebnu nekretninu. Nekretnina obiluje stilskim namještajem, te unikatnim predmetima, kao npr. stol u dnevnoj sobi koji je optočen znatnim listićima dizajnera Tonije Hernera. Pod prekriva parket od tropskog drva Padouk a na stropu vise lusteri od Murana. Sav je namještaj djelo poznatih dizajnera i svaki detalj ima svoju priču. U salonu dominira kamin od istarskog kamena i skupocjenog, vrlo rijetkog portugalskog mramora roza boje, optočenog drvom francuske trešnje. Grijanje je na lož-ulje, marke "Buderus". Na površinama na kojim se nalazi mramor ili keramika, grijanje je podno. Klima pomoću invertera. Vila se prodaje namještena.

Jedinstvena nekretnina na tržištu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194