



Šifra :	NAH1782
Mjesto :	Rukavac
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1000 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	340.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Obiteljska kuća sa dva stana i duplom garažom

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji iznad Opatije. Kuća je sagrađena na parceli veličine ca. 1000 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije stambene jedinice sa posebnim ulazima. Stanovi su dvosobni sa dnevnim boravcima, terasama i balkonima.

Uz kuću nalazi se dvojna garaža. Velika okućnica, djelomično popločena, djelomično zelena. Okućnicu krasi razne voćke: šljive, jabuke, lješnjak, grmovi malina. Cisterna u stražnjem djelu kuća služi za zalijevanje okućnice. Gradski priključak vode i struje.

Mirna lokacija, puna zelenila. Udaljenost od centra Opatije 3,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194