







Šifra :	NAH1781
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	585 m2
Udaljenost od mora :	600 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2000
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.000.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, nadomak centra Opatija

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću nadomak centra Opatije. Kuća je izgrađena prije 1968 g. ali je 2000 g. kompletno adaptirana.
Smještena je na parceli veličine 585 m2.
Sastoji se od suterena i prizemlja. U prizemlju nalaze se dva apartmana od kojih je jedan Studio a drugi jednosoban apartman. Ispred ulaza u te stanove nalazi se natkrivena terasa veličine 40 m2. Vanjsko stepenište vodi u prizemlje gdje se nalazi prostran trosoban stan. Veliki stakleni otvori pružaju stanu puno dnevne svijetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu čiju polovinu površine čine loggia. Predivan pogled na more, Opatiju, otočje i Rijeku. Uz kuću nalazi se sjenica sa kaminom za druženje i spremište. Bujan mediteranski vrt krase palme, limuni te razno drugo bilje. Tri parkirna mjesta pripadaju nekretnini. Grijanje centralno na struju. Kuća se prodaje namještena.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194