









Šifra :	NAG1736
Mjesto :	Klenovica
Površina objekta :	190 m2
Površina zemljišta :	365 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	145.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište za stambenu izgradnju

Građevinsko zemljište s pravomoćnom dozvolom – Klenovica
Prodaje se građevinsko zemljište površine 365 m² u mirnom i ekološki čistom okruženju u Klenovici, udaljeno cca 300 m od mora.
Prema projektu:
tlocrt objekta: cca 100 m²
preostala površina: cca 265 m² (zelena okućnica)
Infrastruktura
Svi priključci (voda, struja, telefon/internet) nalaze se neposredno uz parcelu, na udaljenosti 0,5 – 1,5 m, što omogućuje jednostavno i jeftino priključenje bez većih iskopa.
Lokacija i okruženje
Parcela je okružena zelenilom.
S druge (zapadne) strane ulice nalazi se velika zelena površina na kojoj nije predviđena gradnja
Teren je gotovo ravan, s blagim padom prema moru
Nema kamena → manji troškovi iskopa i gradnje
Projekt i dozvole
Građevinska dozvola je pravomoćna
Komunalna naknada i svi priključci su plaćeni
Gradnja može započeti odmah
Rok za početak gradnje: 3 godine (uz mogućnost produženja još 2 godine)
Moguće izmjene projekta:
dopušteno: izmjena rasporeda, fasade, krova, smanjenje objekta
nije dopušteno: povećanje kvadrature (maksimalno iskorišteno)
Planirani raspored kuće
Prizemlje:
ulazni hodnik
kuhinja + blagovaonica
dnevni boravak
radna soba
kupaonica
ostava
stepenište

Kat:
3 spavaće sobe
velika kupaonica
manja kupaonica
hodnik

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194