



Šifra :	NAG1736
Mjesto :	Klenovica
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	365 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	145.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Građevinsko zemljište za stambenu izgradnju

Građevinsko zemljište s pravomoćnom dozvolom – Klenovica

Prodaje se građevinsko zemljište površine 365 m² u mirnom i ekološki čistom okruženju u Klenovici, udaljeno cca 300 m od mora.

Prema projektu:

tlocrt objekta: cca 100 m²

preostala površina: cca 265 m² (zelena okućnica)

Infrastruktura

Svi priključci (voda, struja, telefon/internet) nalaze se neposredno uz parcelu, na udaljenosti 0,5 - 1,5 m, što omogućuje jednostavno i jeftino priključenje bez većih iskopa.

Lokacija i okruženje

Parcela je okružena zelenilom.

S druge (zapadne) strane ulice nalazi se velika zelena površina na kojoj nije predviđena gradnja

Teren je gotovo ravan, s blagim padom prema moru

Nema kamena → manji troškovi iskopa i gradnje

Projekt i dozvole

Građevinska dozvola je pravomoćna

Komunalna naknada i svi priključci su plaćeni

Gradnja može započeti odmah

Rok za početak gradnje: 3 godine (uz mogućnost produženja još 2 godine)

Moguće izmjene projekta:

dopušteno: izmjena rasporeda, fasade, krova, smanjenje objekta

nije dopušteno: povećanje kvadrature (maksimalno iskorišteno)

Planirani raspored kuće

Prizemlje:

ulazni hodnik

kuhinja + blagovaonica

dnevni boravak

radna soba

kupaonica

ostava

stepenište

Kat:
3 spavaće sobe
velika kupaonica
manja kupaonica
hodnik

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194