



Šifra :	SAH1693
Mjesto :	Omiš
Površina objekta :	250 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	452 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	50 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	895.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Renovirana dalmatinska kamena kuća sa apartmanima i ludim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu autohtonu dalmatinsku kamenu vilu, udaljenu od šljunčane plaže svega 50 m.

Predivne plaže i kristalno čisto more na samo 3 km udaljenosti od Omiša. Udaljenost od prometnica, blizina plaže, te apsolutan mir idealni su uvjeti za relaksirajući i opušten odmor.

Vila se sastoji od 5 apartmana, od kojih su tri napravljena kao zasebne jedinice – kućice sa pripadajućim dvorom/vrtom a ostala dva nalaze se u glavnoj kući. Osim toga u kući je smještena konoba kao i jedan stan u prizemlju koji za sada koriste vlasnici u privatne svrhe. Taj stan ima u dnevnom boravku dodatno jednu peć na drva koja služi za grijanje u hladnijim zimskim mjesecima.

Svi apartmani opremljeni su kupatilom sa tuš-kabinom, spavaćim djelom i dnevnim prostorom sa malom kuhinjom. Klima uređaji, Internet, TV.

Apartmani su renovirani 2015 g.

Namještaj djelomično ostaje u nekretnini.

Udaljenost od Splita – zračna luka 44 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194