











Šifra :	MAGI1680
Mjesto :	Karlobag
Površina objekta :	550 m2
Površina zemljišta :	4285 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	343.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa zemljištem podobna za hotel ili vilu

Na parceli veličine 4.285m2 nalazi se ruševni objekt tlocrtne površine 250 m2 sagrađen prije 1968.g. koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Po urbanističkoj informaciji se može graditi prizemlje s 1.499,75 m² tlocrtne površine. Ukupan broj mogućih etaža je pet. Ukupna moguća građevinska površina iznosi 3.428 m².
Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskoj zoni naselja (moguća sva namjena, uključivo i turizam). Do parcele je dovedena sva nova infrastruktura.
Moguća gradnja: kig 35% (1499m2), kis 80% (3428m2), visina Po + P + 3 + potkrovlje, minimalno zelenilo 40% (1714m2)

Prednosti:
nova cesta i trajektna luka
projekt hotela s 4 zvjezdice veličine 48 soba
okolno zemljište sportsko rekreativne namjene
na udaljenosti od 100 m zračne linije u Planu predviđena luka nautičkog turizma sa 200 vezova
okolni otoci Rab, Pag, Krk
zračne luke Zadar i Krk
nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera
plaže dubokog i čistog mora
šetnica uz more

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194