



Šifra :	MAGI1680
Mjesto :	Karlobag
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	4285 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	343.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa zemljištem podobna za hotel ili vilu

Na parceli veličine 4.285m² nalazi se ruševni objekt tlocrtne površine 250 m² sagrađen prije 1968.g. koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Po urbanističkoj informaciji se može graditi prizemlje s 1.499,75 m² tlocrtne površine. Ukupan broj mogućih etaža je pet. Ukupna moguća građevinska površina iznosi 3.428 m².

Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskoj zoni naselja (moguća sva namjena, uključivo i turizam). Do parcele je dovedena sva nova infrastruktura.

Moguća gradnja: kig 35% (1499m²), kis 80% (3428m²), visina Po + P + 3 + potkrovlje, minimalno zelenilo 40% (1714m²)

Prednosti:

- nova cesta i trajektna luka
- projekt hotela s 4 zvjezdice veličine 48 soba
- okolno zemljište sportsko rekreativne namjene
- na udaljenosti od 100 m zračne linije u Planu predviđena luka nautičkog turizma sa 200 vezova
- okolni otoci Rab, Pag, Krk
- zračne luke Zadar i Krk
- nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera
- plaže dubokog i čistog mora
- šetnica uz more

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194