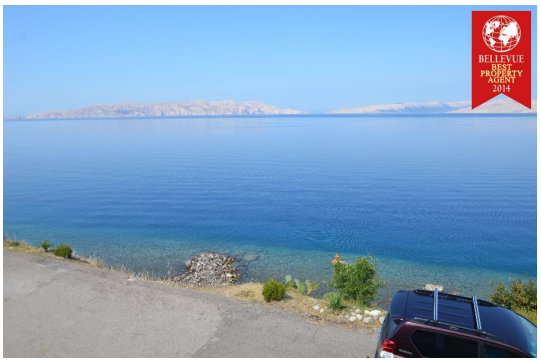
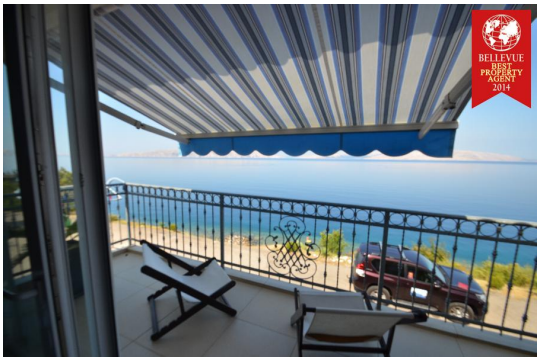










Šifra :	NAH1664
Mjesto :	Crikvenica
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	800 m2
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	9
Godina izgradnje :	1980
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	730.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća u prvom redu do mora

Kuća u prvom redu do mora – samostojeća kuća s četiri apartmana i izvrsnim investicijskim potencijalom

Na iznimnoj lokaciji, u prvom redu do mora, na kraju mirne slijepe ulice bez prometa, smještena je ova samostojeća kuća na zemljištu površine 800 m². Ova jedinstvena lokacija pruža potpunu privatnost, mir i autentičan mediteranski način života. Nekretnine u prvom redu do mora predstavljaju pravu rijetkost na tržištu te su izvrsna prilika kako za privatno korištenje, tako i kao dugoročna investicija.

Kuća je izgrađena 1980. godine te raspolaže s 230 m² stambenog prostora, uz dodatnu konobu od 20 m², idealnu za druženja, vinski podrum ili spremište.

Trenutačno je podijeljena na četiri potpuno uređena apartmana koji se uspješno iznajmljuju tijekom turističke sezone. Sastoji se od jednog prostranog apartmana površine 80 m² i tri apartmana od po 45 m². Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, budući vlasnik može nekretninu zadržati kao investiciju za turistički najam ili je jednostavnom preinakom pretvoriti u prostranu obiteljsku vilu uz more.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena te je odmah spremna za useljenje ili nastavak turističkog poslovanja.

Kuća ima priključke vode, električne energije i telefona, dok je odvodnja riješena putem septičke jame. Grijanje je osigurano peći na drva, a tri apartmana opremljena su klima uređajima.

Na okućnici su osigurana četiri parkirna mjesta, a nekretnina posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, što jamči sigurnu i jednostavnu kupoprodaju.

Trgovine, restorani i centar mjesta udaljeni su svega 1.000 metara, pružajući

idealan spoj privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Ova jedinstvena nekretnina spaja prestižnu lokaciju uz samo more, dokazani turistički potencijal i brojne mogućnosti korištenja. Bilo da tražite luksuznu obiteljsku rezidenciju ili sigurnu investiciju na hrvatskoj obali, ova kuća predstavlja iznimnu priliku.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194