



Šifra :	NAH1589
Mjesto :	Jablanac
Površina objekta :	150 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	450 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	800 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	C

Cijena :	338.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Obiteljska kuća sa bazenom u oazi prirode i mira

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću sa bazenom u samoj prirodi, nedaleko Jablanca. Kuća je sagrađena 1998 g dok je kompletno renovirana 2013 g. Veličina parcele iznosi 450 m<sup>2</sup>. Kuća ima ca. 130 m<sup>2</sup> stambene površine, raspoređene na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju kuće zajednički prostor dijele: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak a tu se ujedno nalaze i kupaonica i mala soba za jednu osobu. Ispred dnevnog boravka proteže se privlačna natkrivena terasa u čijem produžetku je smješten bazen (29 m<sup>2</sup>) i sunčalište. Na katu kuće do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama nalaze se daljnje 4 spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz same kuće, terasa i balkona pruža se prekrasan panoramski pogled na otoke Rab i Pag. Na djelu okućnice smješten je kamin za roštiljanje i ležaljka u sjeni krošnje drveta. Kuća je toplinski izolirana i klimatizirana. Sat Antena, bežičan internet. 3 parkirna mjesta. Udaljenost od trgovina 8 km, restorana 8 km i Senja 35 km. Pješčana plaža udaljena je 800 m.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194