



Šifra :	NAH1570
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	210 m2
Površina zemljišta :	1419 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1908
Grijanje :	drva
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	285.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Renovirana starina sa velikim zemljištem i puno potencijala

Ovdje Vam nudimo obiteljsku vezanu kuću s velikom okućnicom nedaleko Matulja. Kuća se sastoji od jednog dvoetažnog komforanog trosobnog stana, prostrane konobe i jednog jednosobnog stana za goste. Kuća ima netto 105 m2 stambene površine. Kompletно je sanirana 2006 g. Sastoji se od slijedećih prostorija: u prizemlju: kuhinje sa blagavaonicom i dnevnim boravkom. Na katu smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Sa ove etaže izlazi se na prostranu livadu, odnosno okućnicu na kojoj s može napraviti sve što Vam srce zaželi: kamin, terasa, zelene površine sa vrtom, voćnjakom i slično. Grijanje je na kruta goriva, odnosno peč na drva i tri termo peći. Debljina vanjskih zidova iznosi 70 cm tako da ljeti nije potrebna klima a zimi ugrijana prostorija ne gubi brzo toplinu.

Jednosoban stan za goste ima 35 m2 netto stambene površine. Izgrađen je i kompletno opremljen 2020 godine. Konoba koje također pripada objektu ima 30 m2. Dobra cestovna povezanost. Udaljenost od Opatija i mora iznosi 10 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194