



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | NAH1561             |
| Mjesto :                  | Varazdinske Toplice |
| Površina objekta :        | 160 m2              |
| Površina zemljišta :      | 1500 m2             |
| Udaljenost od mora :      | 230000 m            |
| Broj soba :               | 5                   |
| Godina izgradnje :        | 2010                |
| Grijanje :                | centralno na plin   |
| Energetska učinkovitost : | C                   |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 130.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Obiteljska kuća sa lijepim pogledom i vrtom

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću kod Varaždinskih Toplica. Kuća ima ukupno 160 m2 stambene površine i smještena je na parceli veličine 1.500 m2. Sastoji se od dva kata i potkrovlja, odnosno od slijedećih prostorija: 5 soba, kuhinje i blagavaonice, ostave, velikog kupatila, tavana i balkona. Kuća je kompletno renovirana 2010 g (podne izolacije, instalacije vode i struje). Izrađena je termo Stiropor fasada (10 cm) na postojeću fasadu. Ugrađena je PVC stolarija sa troslojnim staklima. Grijanje je centralno na plin. Predivan pogled prema Toplicama i Kalniku s jedne strane a sa druge strane prema Varaždinu, Međimurju, Mađarskoj. Nadmorska visina iznosi 330 m. Interesantna nekretnina na lijepoj, mirnoj lokaciji.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194