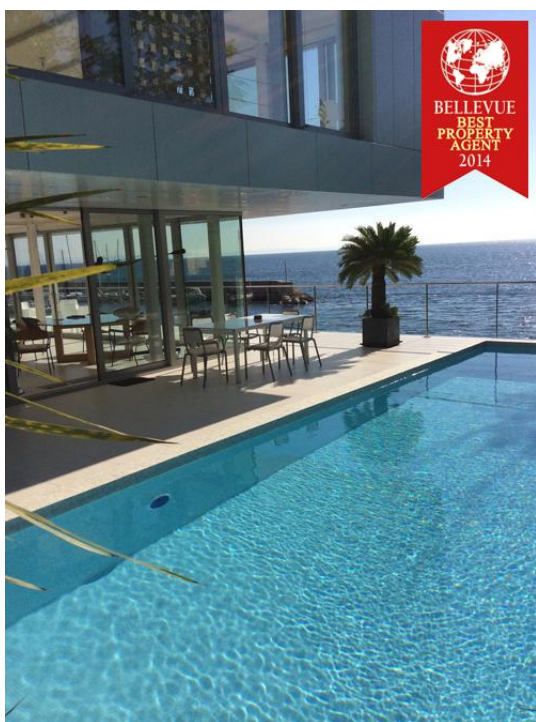


Šifra :	NAV1518
Mjesto :	Kvarnerski zaljev
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	650 m2
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	centralno na plin
Energetska učinkovitost :	u obradi



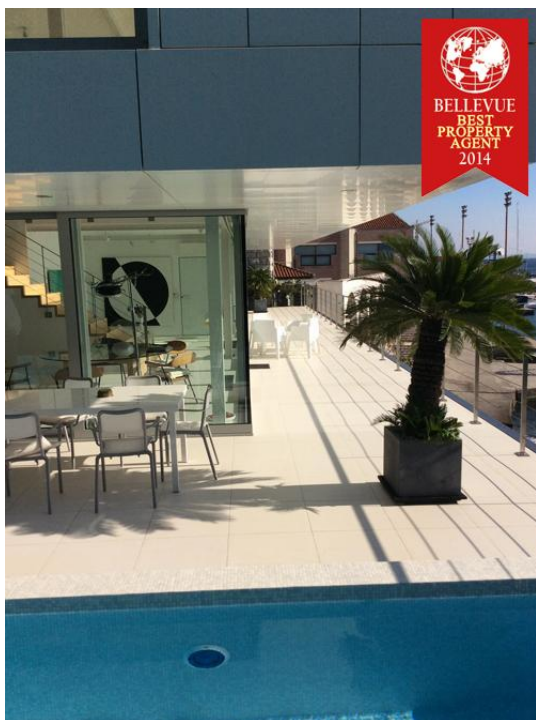
Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Jedinstvena vila u Kvarnerskom zaljevu

Ova izuzetno atraktivna modernistička vila smještena je u prvom redu uz more.

Izgrađena je na parceli veličine 650 m2 a ima ukupno ca. 500 m2 površine. Stambena površina raspoređena je preko 3 etaže, koje su interno povezane liftom marke "Otis". Suteran predstavlja jedna velika prostorija koja se može koristiti u razne svrhe; kao stambeni prostor, poslovni ili rekreativni prostor sa Wellnessom. U prizemlju smješten je dnevni boravak, Master bedroom sa kupatilom i gostinjski WC. Na katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, te dnevni boravak. Velike staklene stijene aluminijske stolarije "Schüco" nude vili puno dnevne svijetlosti. Intimni 40 m2 veliki bazen sa terasom za sunčanje veličine ca. 150 m2. Parkiralište može zaprimiti 3-4 auta. "Daikin" grijanje i hlađenje, etažno plinsko grijanje. Solarno grijanje služi za zagrijavanje tople vode i za grijanje bazena izvan sezone, odnosno ljeta. Vrt nije prevelik, no vrlo dobro održavan. Palme te mediteransko i crnogorično bilje krase okućnicu.



MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194