



Šifra :	NAF1514
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	120 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	1900
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	720.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Ekkluzivan stan u staroj secesijskoj vili - 100 m do mora

Ovdje Vam nudimo jedan komforan trosoban stan u staroj secesijskoj vili udaljenoj od mora samo 100 m. Stan se nalazi na drugome katu i ima 120 m<sup>2</sup> stambene površine. Sastoji se od hodnika sa garderobom, prostranog kupatila sa kadom i saunom, kuhinje sa blagavaonicom, osunčanog dnevnog boravka, te dva balkončića. Stanu pripada još jedna prostorija u prizemlju zgrade kao i garaža (17 m<sup>2</sup>) te jedno parkirno mjesto pred garažom. Stan je kompletno renoviran i vrhunski namješten. Velike staklene površine pružaju stanu puno dnevne svjetlosti. Predivan pogled na more. Vrlo kvalitetna nekretnina.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194