



Šifra :	NAH1467
Mjesto :	Cres
Površina objekta :	110 m2
Površina zemljišta :	224 m2
Udaljenost od mora :	700 m
Broj soba :	2
Godina izgradnje :	2015
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	340.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća za odmor u zelenome

Željeli bismo vas upoznati s obnovljenom kamenom kućom na periferiji mjesta (otok Cres), na apsolutno mirnom mjestu i usred prirode, te je ponuditi na prodaju. Kroz ulaz ulazite u dnevnu sobu, nakon koje slijedi široki ulaz desno do kuhinjskog prostora. Ispod kuhinje nalazi se bivša cisterna koja je preuređena kao podrum. Lijevo od kuhinjskog prostora nalazi se sanitarni čvor s tuš kadom, umivaonikom i WC-om. Pokraj ulaza drvene stepenice vode na prvi kat (spavaća soba) s izlazom na veliku terasu (iznad kuhinje). S prvog kata spiralno stubište ide ispod krova na drugo mjesto za spavanje.

Struja i voda su po Eu standardima uvedeni 2015 g. Otpadne vode preko dvokomorne septičke jame. Vrlo lijep pogled na more. Kuća se nudi na prodaju potpuno namještena. Za samo 10 minuta pješice ili približno Na 700 m udaljenosti nalazi se mala luka i kupališta. Moguće je proširenje bazena. Ovo područje se nalazi u zaštićenoj zoni Natura 2000 što je poznati pojam u cijeloj Europi za područja od posebnog značaja u koje ulaze i nacionalni parkovi i parkovi prirode.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194