



Šifra :	NAGI1319
Mjesto :	50 metara od mora
Površina objekta :	208 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
poslovni prostor	104.00 m <sup>2</sup>	1. kat	-
dnevni boravak	20.16 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
kuhinja	10.08 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
blagovaona	4.84 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
poslovni prostor	16.12 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
hodnik	1.54 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
praonica	3.06 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
tuš sa WC-om	4.34 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
hodnik	9.80 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
skladište	4.50 m <sup>2</sup>	prizemlje	-
skladište	6.08 m <sup>2</sup>	prizemlje	-

## kavana u strogom centru grada

Ovdje Vam nudimo kuću na dva kata u neposrednoj blizini mora. U gornjem katu se nalazi ugostiteljski lokal. U momentu je to lokal sa velikom otvorenom ali natkrivenom terasom, jedan prostor u kojem se pripremaju pića, kava i sladoled, te zahodima.

U prizemlju se nalazi stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonom, kupatilom i WC-om. Osim toga su u prizemlju poslovni prostori za lokal, koji se sastoje od kuhinje i dva skladišta, te praonom.

Vrlo lijep položaj. Moguće je prizemlje pregraditi u dva stana, a terasu lokala zatvoriti.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194