



Šifra :	NAH1287
Mjesto :	Opatija - Veprinac
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	1498 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2007
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	425.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
spremište	10.00 m ²	suteren	-
konoba	40.00 m ²	-	-
dnevni boravak	20.00 m ²	prizemlje	-
kuhinja i blagovaona	18.00 m ²	-	-
kupaonica	6.00 m ²	-	-
spavaća soba	17.00 m ²	-	-
hodnik	3.00 m ²	-	-
logia	13.00 m ²	-	-
garaža	35.00 m ²	-	-
balkon	6.00 m ²	-	-
dnevni boravak	20.00 m ²	1. kat	-
kuhinja i blagovaona	25.00 m ²	-	-
kupaonica	7.00 m ²	-	-
WC	2.00 m ²	-	-
spavaća soba	12.00 m ²	-	-
spavaća soba	12.00 m ²	-	-
spavaća soba	12.00 m ²	-	-
ostava	2.00 m ²	-	-
Terasa	17.00 m ²	-	-
balkon	8.00 m ²	-	-
potkrovlje	50.00 m ²	potkrovlje	-

Obiteljska kuća sa dva stana i pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću u Veprincu iznad Opatije. Kuća je izgrađena 2010 g. na parceli veličine 1.500 m².

Sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. U suterenu smještena je konoba i spremište. U prizemlju smješten je jedan izuzetno prostran jednosoban stan sa kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom te lođom i balkonom sa kojih se pruža lijep pogled na more. Velika garaža dio je ovoga stana i po potrebi za većom stambenom površinom, manjim zahvatima taj se stambeni prostor može objediniti, odnosno povećati. Na prvom katu nalazi se veliki trosoban stan sa dvije kupaonice, dnevnom boravkom, kuhinjom, blagavaonicom, ostavom, balkonom i terasom sa koje se pruža vrlo lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U spavaćim sobama položen je laminat a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika.

U cijeloj kući provedeno je centralno etažno grijanje.

Kuća raspolaže sa cisternom za vodu veličine 30 m3. Gradski priključak vode. Septička jama. Priključak telefona, Internet. Energetski certifikat: B. Trgovina, vrtić, škola udaljeni su ca 1-2 km. Udaljenost od Ičića iznosi 8 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194