



Šifra :	ISH1271
Mjesto :	Centralna Istra, 30 km od Rovinja
Površina objekta :	290 m2
Površina zemljišta :	2000 m2
Udaljenost od mora :	30000 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	2013
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	650.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa bazenom

Kuća je sagrađena na zemljištu veličine 2000 m2.

Nalazi se na rubu sela, udaljena 50 metara od asfaltirane prometnice.

Kuća se sastoji od podruma veličine 80 m2, te prizemlja i kata od 210 m2.

Sastav prostorija kako slijedi :

Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica

Prizemlje:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom, opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, sefom; cca 26m2

- Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m2, klima uređaj, SAT/TV

- predprostor za perilicu i sušilicu rublja

- kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku

- izlaz na natkrivenu terasu od 36m2 sa pogledom na bazen i kamin

Prvi kat:

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom sa tušem, opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m2

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom sa tušem, opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 26m2

- Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom sa kadom, opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m2 -

- ova soba ima i izlaz na balkon od 7m2 sa pogledom na bazen i na more u daljini.

- Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu

- Objekat ima alarmni sustav kao i predviđen video nadzor izvana (trenutno nije montiran)

- Bazen veličine: 36m2, terasa oko bazena je 100m2

- Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m2.

- Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m2

- dječje multifunkcionalno igralište veličine 7 sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194