



Šifra :	NAF1267
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	500 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	680.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Komforan, ukusno namješten stan (150 m2) sa panoramskim pogledom na more

Ovdje Vam nudimo jedan komforan, četverosoban stan u centru Opatije. Stan se nalazi na drugome katu zgrade sa liftom. Njegova stambena površina iznosi 150 m2. Vlasnik je dva manja stana pretvorio u jedan veliki. Bez velikih gradjevinskih zahvata, stanovi se po potrebi mogu opet vratiti u prvobitno stanje. Stan se sastoji od slijedećih prostorija: predprostora, WC za goste, garderobe, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice od kojih je jedna sa kadom a druga sa tušem, praonice rublja, radne sobe, balkona i terase. Predivan pogled na more pruža se u prvom redu iz dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje te dviju spavaćih soba. Veliki prozorski otvori pružaju stanu puno dnevne svjetlosti. Grijanje u stanu riješeno je stropno. Dodatno su ugrađena tri klima uređaja, koja služe uglavnom za hladjenje; jedan u dnevnom boravku, drugi u spavaćoj sobi a treći u hodniku. Prozori i grilje izrađeni su od aluminija. Egzotični parketi. Priključci: SAT-TV, ADSL i Telefon. Stan je vrlo ukusno i sa puno ljubavlju za detaljem uređen i namješten. Otkup namještaja po dogovoru sa prodavateljem. Stanu pripada jedna garaža te dva parkirna mjesta ispred kuće. Tlocrte šaljemo na upit. Energetski certifikat: B.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194