



Šifra :	NAH1258
Mjesto :	kuća na klisuri iznad mora
Površina objekta :	90 m ²
Površina zemljišta :	257 m ²
Udaljenost od mora :	10 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.100.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

EKSKLUZIVNA KUĆA NA LITICI S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE – RIJETKA PRILIKA NA TRŽIŠTU!

EKSKLUZIVNA KUĆA NA LITICI S PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE – RIJETKA PRILIKA NA TRŽIŠTU!

Na prodaju je izuzetna nekretnina smještena na jedinstvenoj lokaciji na litici iznad slikovite morske uvale. Ova prekrasna kuća pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolni krajolik iz gotovo svih smjerova te predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine na ovako posebnom položaju.

Kuća se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat, koje su povezane unutarnjim stubištem. Odlikuje se vrlo lijepim uređenjem, kvalitetnom opremljenošću i funkcionalnim rasporedom prostorija.

Raspored prostorija

Prizemlje

U prizemlju se nalazi intimniji, spavaći dio kuće, koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, zaseban WC, spremište i komunikacijski prostor s unutarnjim stubištem.

Prvi kat

Na prvom katu smješten je dnevni dio kuće koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu te izlaz na prostrane vanjske terase.

Natkrivena i nenatkrivena terasa omogućuju uživanje u prekrasnom pogledu na more i okolnu prirodu te predstavljaju idealan prostor za opuštanje, druženje i boravak na otvorenom.

Bazen, more i dvije bove za privez plovila

Ispred kuće nalazi se bazen, savršen za osvježanje i uživanje u toplim mediteranskim danima.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavljaju dvije bove za privez plovila u morskoj laguni ispod litice, što je izuzetna pogodnost za vlasnike brodica i ljubitelje nautike.

Parkirna mjesta nalaze se ispred kuće, u podnožju litice.

Lokacija koja ostavlja bez daha

Najveća prednost ove nekretnine njezin je izniman položaj. Smještaj na litici, otvoreni panoramski pogledi, blizina mora i jedinstven prirodni ambijent stvaraju poseban osjećaj mira, privatnosti i ekskluzivnosti.

Ovo je nekretnina čiju je vrijednost teško dočarati fotografijama i riječima. Njezinu posebnost potrebno je osobno doživjeti.

Kuća je idealna za kupce koji traže ekskluzivnu nekretninu za vlastiti odmor, boravak uz more ili ulaganje u jedinstvenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji.

RIJETKA PRILIKA – NEKRETNINA KOJA SE NE POJAVLJUJE ČESTO NA TRŽIŠTU!

Za potpuni doživljaj ove izvanredne lokacije preporučujemo osobni razgled.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194