



Šifra :	ISV1249
Mjesto :	blizina Umaga
Površina objekta :	235 m2
Površina zemljišta :	815 m2
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	900.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila sa bazenom

VILA - PRIZEMNICA - RAJ ZA OCI SA BAZENOM I JACUZZIJEM

1. Kuca u blizini Umaga cijena NETTO EURO 850`000.00 (sa uporabnom dozvolom) brutto površina 235m2 (netto 200m2) Tavan od nekih 100m2
- Kazun sa pecenjarom posebno odvojeno od kuće.
 - Namjestena po mjeri , samo Namjestaj Euro 100`000.00
 - Bazen sa preljevom
 - Jazzuzi sa grijanjem
 - Automatsko navodnjavanje travnatih površina
 - Kovana kapija sa automatsim otvaranjem
 - Otvaranje ulaznih vrata sa skenerom pomocu otiska prsta
 - Stolarija 6-sestokomorna sa roletnama na automatsko dizanje i spustanje i sa komarnicima
 - Kamin na drva (sa ventilatorom)
 - Centralni usisivac (koji se nalazi u garazi , bez prasine i sve sto usisate ide direktno u kanalizaciju)
 - 110 spot LED sijalica koje su ugradene u plafonu direktno u ploču.
 - KONTROLA ZRAKA 8 (ne morate otvarati prozore imate uvijek cist zrak u kuci koji je ljeti 4 do 5 stepeni hladniji a zimi 4 do 5 stepeni topliji u odnosu na zrak vani)
 - Centrala za vodu sa precistacom za vodu od kamenca
 - Podno grijanje , sa najmodernijom peci za grijanje na struju (potrosnja manja nego na drva,gas,ili naftu)
 - Hladienje u plafonu tzv. Split hladienje (koje je postavljeno ali trenutno nije potrebno posto je kuca izvanredno izolirana)
 - Dva kupatila sa najmodernijim slavinama i tusom
 - Kuca je gradena od najkvalitetnijih materijala sa 10cm stiropor izolacijom na zemlji, 10cm fasada stiropor na zidovima a plafonska ploca je debela 25cm 10 cm stiropora opet 8 cm betona.
 - Sto se tice Interneta , telefona, satelitske, video parlafona sve je prva kvaliteta
 - Uticnice vani takode u simsovima
 - Oluci sakriveni u simsovima
 - Ograda od Benkovackog kamen (SUHOZID)
 - LED RASVJETA U OGRADI OD KAMENA OKO BAZENA I PRED GARAZOM U

TLU
- ITD..

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194