



Šifra :	NAV1242
Mjesto :	Rab - Direktno na moru sa mulom
Površina objekta :	442 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.950.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa pet apartmana

Kuća sa pet samostalnih etažnih jedinica nalazi se na otoku Rabu. Objekt se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u prvom redu do mora sa vlastitom plažom i vezom za brod. Lokacija je zaštićena od prometa, jer prilazna cesta ima funkciju prilaza samo za nekoliko kuća. Parkirna mjesta nalaze se sa stražnje strane kuće, što ostavlja slobodan prostor za veliki vrt.

Prednja granica terena proteže se do samog pomorskog dobra, što omogućuje direktan prilaz moru i plaži. Na terenu je nekoliko vanjskih terasa, a njegova veličina ostavlja dovoljno prostora za izgradnju vanjskog bazena. Cijelo zemljište je ograđeno. Blizina marine, restorana. Aerodrom za otok Rab je u planu.

Vrt je opremljen sa automatskim zalijevanjem.

kuća je opremljena klimatskim uređajem, solarnim grijanjem vode i tendama na svim terasama.

Dodatno je u cijeni građevinsko zemljište veličine 800 m2 koje se nalazi iza kuće koju nudimo. Na tom zemljištu je izvađena građevinska dozvola za jednu dodatnu kuću.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194