



Šifra :	NAV1241
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	650 m2
Površina zemljišta :	722 m2
Udaljenost od mora :	100 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2014
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.990.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Komforna moderna vila sa garažom i bazenom u strogom centru

Ekkluzivno! Rijetkost na tržištu.

Ovdje Vam želimo predstaviti jednu modernu vilu izgradjenu najkvalitetnijim materijalima koji se momentalno mogu dobiti na tržištu. Vila zadovoljava visoki evropski standard. Izgradjena je 2011 g. u centru grada Opatije, na parceli veličine 703 m2. Njena stambena površina iznosi ca 650 m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja te dva kata. Suterena se sastoji od velike garaže, konobe sa kaminom za druženja, WC, saune, teretane i kotlovnice. Ispred garaže natkriven parking za još 4 auta.

U prizemlju smještena su dva stana sa odvojenim ulazima. Jedan jednosobni (50 m2) i jedan dvosobni (65 m2). Svaki sa svojom okućnicom, terasom i roštiljem.

Treći, centralan, luksuzan stan proteže se preko dvije etaže, 1 i 2 kata. Taj se stan sastoji od: hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC za goste te terase na prvom katu, i: 2 spavaće sobe, kupaonice, jacuzzi i predivne 90 m2 velika terasa sa prekrasnim pogledom na Opatiju i more, na drugom katu. Ovaj stan povezan je sa podrumskim prostorijama. Važno je napomenuti da svaka prostorija ima svoju terasu sa koje se nudi prekrasan pogled.

Vila je izgradjena od vrhunskih materijala i opremljena najboljom tehnikom. Termo-fasada - 10 cm stirodura, aluminijska stolarija njemačkog proizvođača "Schuco", ostakljena kaljenim stop-sol Grey staklima. aluminijske električne roletne firme "Roltec". Svaki otvor pokriven je protuprovalnim sistemom kao i Video nadzorom. Sobna vrata su modernog dizajna (četkani hrast) sa magnetnim zatvaranjem. Kupatila su opremljena opremom: Villeroy & Boch, Geberit, Viega, Paffoni. Grijanje i hladjenje objekta riješeno je pomoću dizalica topline vrhunske marke "Daikin". Sve prostorije, čak i podrumске imaju podno grijanje kao i stropno grijanje i hladjenje. Svaki stan ima svoje zasebna brojila za grijanje, struju i vodu. U svakoj prostoriji ugradjen je digitalni termostat, pa se stoga može zasobno regulirati toplina u svakom prostoru. Podovi su obloženi Gres-oblogama (mljeven i prešan granit). Stropovi su spuštteni klauf pločama i osvijetljeni LED-rasvjetom. Okućnica je vrlo lijepo uredjena. Travnati dio obogaćen je

visokim palmama i ukrasnim raslinjem. Na okućnici smješten je bazen sa terasom za sunčanje. Okućnica je kompletno ogradjena metalno-inox ogradom. Lokacija je jedinstvena, u centru a ipak savršeno mirna.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194