



Šifra :	NAV1221
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	600 m2
Površina zemljišta :	890 m2
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	2008
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	2.200.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Vila direktno na moru sa vlastitim vezom

Ovdje Vam nudimo jednu vilu u prvom redu do mora u regiji Novog Vinodolskog.

Veličina parcele na kojoj je vila izgrađena iznosi 890 m<sup>2</sup>. Ukupna stambena površina iznosi ca 600 m<sup>2</sup>. Samo 20 stepenica vode do plaže koju je vlasnik uređio, i na kojoj Vas čekaju ležaljke i suncobrani. Osim toga tu je i vez za barku sa dvije boje. Prizemlje objekta izgrađeno je 2000 g. Gornje dvije etaže nadograđene su 2008 g. Tada je i kompletna fasada izolirana i nanovo ožbukana. Osim predivnog dvoetažnog stana (240 m<sup>2</sup>) u gornjem djelu vile kojeg koristi vlasnik, vila raspolaže sa dodatna tri apartmana u donjim etažama, koji se iznajmljuju. Apartmani imaju 55 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> i 90 m<sup>2</sup> stambene površine. Konoba za druženje veličine 40-tak m<sup>2</sup>. Grill sa paviljonom. Svaki stan ima svoju terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Podno grijanje povezano sa solarnim ćelijama. Predivno uređjena okućnica sa mediteranskom vegetacijom. U suterenu kamin. 7 parkirnih mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194