

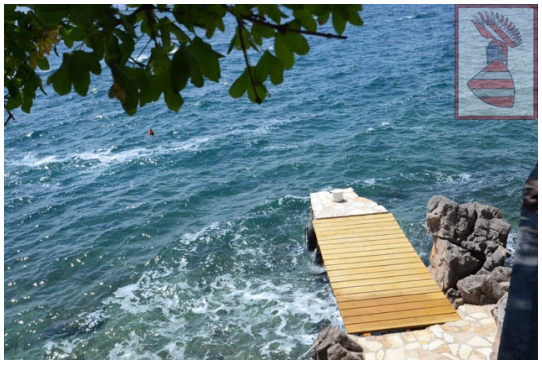












| | |
|---|---|
| Šifra : | NAV1221 |
| Mjesto : | Novi Vinodolski |
| Površina objekta : | 600 m2 |
| Površina zemljišta : | 890 m2 |
| Broj soba : | 7 |
| Godina izgradnje : | 2008 |
| Grijanje : | struja |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 2.200.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Vila direktno na moru sa vlastitim vezom

Ovdje Vam nudimo jednu vilu u prvom redu do mora u regiji Novog Vinodolskog.
Veličina parcele na kojoj je vila izgradjena iznosi 890 m2. Ukupna stambena površina iznosi ca 600 m2. Samo 20 stepenica vode do plaže koju je vlasnik uredio, i na kojoj Vas čekaju ležaljke i suncobrani. Osim toga tu je i vez za barku sa dvije boje. Prizemlje objekta izgradjeno je 2000 g. Gornje dvije etaže nadogradjene su 2008 g. Tada je i kompletna fasada izolirana i nanovo ožbukana. Osim predivnog dvoetažnog stana (240 m2) u gornjem djelu vile kojeg koristi vlasnik, vila raspolaže sa dodatna tri apartmana u donjim etažama, koji se iznajmljuju. Apartmani imaju 55 m2, 80 m2 i 90 m2 stambene površine.  Konoba za druženje veličine 40-tak m2. Grill sa paviljonom. Svaki stan ima svoju terasu sa koje se pruža predivan pogled na more. Podno grijanje povezano sa solarnim ćelijama. Predivno uredjena okućnica sa mediteranskom vegetacijom. U suterenu kamin. 7 parkirnih mjesta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194