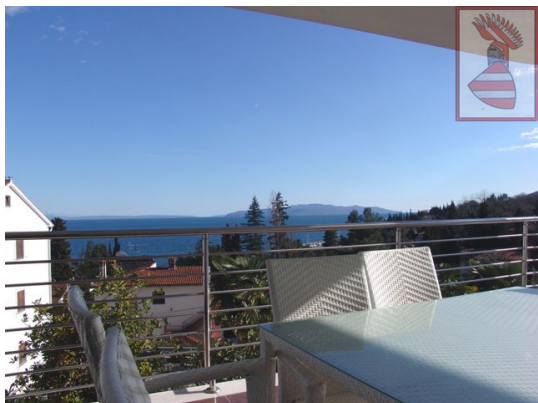




Šifra :	NAF1209
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	1999
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	cijena na upit €
----------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
stan A	180.00 m2	prizemlje	900.000 €
stan B	180.00 m2	1. kat	1.000.000 €
stan C	180.00 m2	2. kat	1.100.000 €

Etaža ekskluzivne vile nadomak mora

Ovdje Vam nudimo etažu jedne vile udaljenu od plaže svega 200 m. Ova luksuzna vila izgrađena je 1999 g. na parceli veličine 2.450 m2. Sastoji se od tri stambene jedinice.

Stanove koje Vam ovdje nudimo imaju 180 m2 stambene površine. Bez obzira na tu činjenicu, iz stanova se pruža lijep pogled na more. Stanovi se sastoje od: hodnika, 4 sobe, 2 kupatila, wc za goste, garderobe, kuhinje sa blagavaonicom, gotovo 50 m2 velikog dnevnog boravka te 23 m2 velike loggie. Svaki stan je kompletno i luksuzno opremljen i kao takav se nudi na prodaju. Grijanje je centralno na lož-ulje a dodatno su ugrađene i klime u dnevnom borakvu, kuhinji i dvijema spavaćim sobama. Stolarije je aluminij-drvo. Parket od mahagonija položen je u spavaćim sobama dok je na podovima ostalih prostorija položen granit. Jedno kupatilo je popločeno onixom.

Svakiom stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži., te spremište u podrumu.

Osim toga u podrumu nalazi se i Fitness centar sa raznim spravama, sauna, Bilijar i stolni tenis.

Bazen veličine 78 m2 suvlasništvo je svih stanara kao i kompletna vrlo njegovana okućnica.

Okućnica je kompletno ograđena.

Odlučite li se za ovu neketninu, s njome dobivate u svakom slučaju kuću u kući.

Cijena cijele kuće je 2,9 MIO EURA.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194