





Šifra :	NAF1208
Mjesto :	Opatija - strogi centar
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od mora :	30 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	1800
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	950.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stan u strogom centru Opatije

Rijetkost na tržištu! - kuća u centru grada Opatije. Ova je zgrada jedna od najstarijih zgrada u Opatiji. Izgradjena je u doba Napoleona, davne 1800 godine.
Naravno kao takva nalazi se i pod zaštitom grada. Stoga se renoviranje vrši u skladu sa Ministarstvom kulture, uredom konzervatora. U medjuvremenu renoviranje se privodi kraju. Napravile su se nove instalacije, novi krov, nove medjukatne konstrukcije, nova kvalitetna drvena stolarija, fasada. Unutrašnjost je takodjer kompletno sanirana. Stambena površina iznosi ca 180 m2. U prizemlju smještena je kuhinja sa blagavaonicom i ostava u koju se može smjestiti perilica za veš. Stepenište vodi na kat kojim u svakom pogledu vlada predivan, ca 60-70 m2 prostran dnevni boravak sa kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon sa kojeg se pruža lijep pogled na more. Osim toga na katu smještene su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, WC za goste. Parkirno mjesto. Udaljenost od mora iznosi 100 m. Svi potrebni sadržaji udaljeni su od kuće svega par koraka. U svakom slučaju posebna nekretnina.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194