









Šifra :	NAV1200
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	500 m2
Površina zemljišta :	1400 m2
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj soba :	8
Godina izgradnje :	2009
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila - apsolutna rijetkost na tržištu

Rijetkost na tržištu
Ovdje Vam nudimo jednu exkluzivnu obiteljsku vilu sa šarmom nedaleko od Opatije.
Vila je izgradjena 2009 g. na parceli veličine 1.400 m2.
Sastoji se od: prizemlja kata i potkrovlja.
Ukupna površina iznosi ca 550 m2. Sa terasa koje su djelomično natkrivene, dnevnog boravka te većina soba u kući pruža se predivan pogled na more i otočje Kvarnerskog zaljeva.
Kuća je luksuzno namještena i takva se nudi na prodaju. Starinski, djelomično antikvarijatski namještaj, starinski lusteri sa ljubavlju restaurirani, preko 100 umjetničnih slika, stolarija te namještaj od punog drva, djelomično ručni rad, sve je uključeno u prodajnu cijenu vile.
U suterenu smještene su slijedeće prostorije: kino, ured, sauna + Welness, prostorija za masažu, dnevni boravak u starinskom stilu (50 m2) ispred koje se pruža natkrivena terasa sa kaminom (20 m2), konoba sa hladjenjem (vino + namirnice), WC sa tušem i kotlovnica.
U prizemlju nalazi se dnevni boravak sa blagavaonicom (70 m2) iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu (50 m2) sa velikim grilom, kuhinja (11 m2), spavaća soba (28 m2), kupaonica (15 m2), garderoba (8 m2), WC (4 m2), hodnik, WC za goste, praonica (24 m2).
Na katu smješten je: 1 Apartman za goste (dn. boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica s WC-om i balkon (61 m2), 1 jednosobni apartman (56 m2) te dvije spavaće sobe sa kupaonicama.
Kuća ima i garažu (36 m2) iz koje se teretnim liftom spuštaju potrepštine u prizemlje kuće. Ispod garaže nalazi se konoba (18 m2) i skladište (36 m2).
Kuća raspolaže centralnim grijanjem na plin. Dodatno je ugradjeno i podno grijanje u dnevnom boravku i kuhinji.
Okućnica je predivno uredjena. Sa svih terasica koje se nalaze u više nivoa pruža se panoramski pogled. Bazen 30 m2 sa sunčalištem, bunar, automatsko navodnjavanje, cisterna sa 500 m3 vode. Staze izradjene od starih kamenih ploča, travnjaci .... jednostavno predivno. Ovo je u svakom slučaju jedna od najljepših vila u Kvarnerskom zaljevu a možda čak i na cijelom Jadranu.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194