



Šifra :	NAH1155
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	521 m ²
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	3
Godina izgradnje :	2004
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	480.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji

U ponudi je vrlo kvalitetna i ukusno uređena obiteljska kuća smještena na padinama Učke, svega 4 km udaljena od centra Opatije.

Kuća je sagrađena 2004. godine na parceli površine 521 m², a ukupna stambena površina iznosi cca 200 m². Proteže se na prizemlje, kat i potkrovlje.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

predprostor, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, radna soba te kupaonica s Jacuzzi kadom i loggiom.

Kat:

dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica s Jacuzzi kadom, predprostor, hodnik i dva balkona.

Potkrovlje:

jedna spavaća soba.

Kuća je uređena s puno pažnje, ljubavi i umjetničkog duha. Svaka spavaća soba ima TV i telefonski priključak, u dnevnom boravku je SAT antena, a cijela kuća opremljena je alarmnim sustavom i video-nadzorom.

Tehničke karakteristike i oprema:

centralno grijanje na lož-ulje

klima uređaj u blagovaonici

unutarnji kamin

mramorno unutarnje stubište

termo fasada

ugradbena kuhinja Scavolini

visokokvalitetne keramičke pločice i sanitarije u kupaonicama

Okućnica je u cijelosti ograđena kamenim zidom, a ulazna kovana ograda otvara se daljinskim upravljačem. Kuća ima gradski priključak vode, kao i cisternu za zalijevanje okućnice.

U sklopu kuće nalazi se garaža površine 18 m².

S nekretnine se pruža prekrasan pogled na more i okolna mjesta u podnožju. Riječ je o iznimno ugodnoj kući, idealnoj za obiteljski život ili miran boravak u blizini Opatije.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194