



| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Šifra : | NAV1073 |
| Mjesto : | Opatija |
| Površina objekta : | 250 m ² |
| Površina zemljišta : | 1073 m ² |
| Udaljenost od mora : | 4000 m |
| Broj soba : | 5 |
| Godina izgradnje : | 2011 |
| Grijanje : | centralno na lož ulje |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

| | |
|----------|-----------|
| Cijena : | 695.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderna obiteljska vila sa panoramskim pogledom

Ovdje Vam nudimo jednu kompletno namještenu, luksuznu vilu na padinama Učke, iznad Opatije. Vila je smještena u okruženju zelenila sa predivnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke.

Moderan arhitektonski projekt. Ugrađeni su prirodni, vrhunski i prestižni materijali.

Villa 1. nalazi se na parceli od 1073 m² u gornjem dijelu i nju Vam nudimo na prodaju, a villa 2. nalazi se u donjem dijelu i ona je prodana. Priklucci vode, struje i gradske kanalizacije.

Stambena površina vile iznosi ca 250 m², te vanjski bazen 37 m² (8,4 x 4,4 m).

Objekat se sastoji od:

Suteran - 74 m²: kotlovnica, garaža za 2 auta, spremište.

Prizemlje - 102 m²: hodnik, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaona.

1. kat - 99 m²: hodnik, 3 spavaće sobe, 1 radna soba, 2 kupaone.

Villa ima i 2 balkona te 2 velike terase (svaka 19 m²) s prekrasnim panoramskim pogledom na more s juga, te sa zapada na Učku i prirodni park.

Materijali i oprema :

--Krov - glineni crijep;

--Fasada - termo (demit fasada, ventilirajuća fasada), kombinacija drvenih fasadnih panela, dekorativne žbuke i prirodnog kamena;

--Terasa i balkoni - inox-staklo ograde;

--Prilazni put i parking - popločavanje pločama-tlakovcima;

--Bazen - oblaganje staklenim mozaikom, bazenska oprema, prirodni kamen oko bazena, rasvjeta;

--Elektroinstalacija - TV-SAT, internet, telefon, parlafon, videonadzor (CCTV sustav), automatska garažna i dvokrilna ulazna vrata (portun) te vanjske

žaluzine s daljinskim upravljanjem;
--Prozori, klizne stijene - pvc stolarija, zaštita od sunca - vanjske alu-žaluzine;
--Klima oprema (multi-split sistema), centraljno grijanje na loz-ulje, podno grijanje;
--Ekskluzivna vanjska rasvjeta fasade i vrta;
--Automatsko zaljevanje vrta;
--Okolis i vrt - uređenje u tradicionalnom mediteranskom stilu, izrada travnjaka, ozelenjavanje;

Vrlo atraktivna nekretnina na lijepoj lokaciji.

| |
|---|
| <p>MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194</p> |
|---|