



Šifra :	ISV1033
Mjesto :	Zapadna obale Istre
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2009
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

<b>Cijena :</b>	<b>2.000.000 €</b>
-----------------	--------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Tradicionalna istarska vila u prvom redu do mora

Ovdje Vam nudimo jednu vilu na apsolutno ekskluzivnoj lokaciji, naime u prvom redu uz more. Vila je izgrađena na parceli velicine 892 m2. Sa puno ljubavlju za detaljem ocuvan je rustikalni sarm vile, prilikom saniranja izvršenog 2009 g.

Nekretnina se sastoji od dvije etaze; prizemlja i kata. Ukupna stambena površina iznosi ca 420 m2 + 100 m2 terasa.

U prizemlju vile smjesten je prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom te izlazom na veliku, djelomicno natkrivenu terasu sa koje se pruza predivan pogled na more. Mramorni kamin krasi dnevni boravak, kao i mnoga umjetnicka djela poznatih autora te prvoklasan talijanski namjestaj radjen po narudzbi. Osim toga u prizemlju nalazi se i velika odvojena kuhinja opremljena sa svim elektricnim kuhinjskim aparatima, moderno opremljena kupaonica, ured u foajeu sa bezicnim internetom, spavaca soba sa bracnim krevetom velicine 14 m2 sa vlastitom kupaonicom, potpuno opremljena ljetna kuhinja i praonica rublja te Spa prostor sa posebnim ulazom, dobro opremljenom teretanom, Jacuzzi bazenom, kupaonicom sa tus-kabinom. Na katu smjesten je dnevna ili televizijska prostorija, spavaca soba sa bracnim krevetom velicine 28 m2 te natkrivenom terasom, spavaca soba za bracnim krevetom velicine 22 m2 i balkonom, velika moderno uredjena kupaonica, glavni apartman sa dvije spavace sobe velicine 20 i 12 m2, velikom lijepo dekoriranom kupaonicom te balkonima i jos jedan potpuno opremljen apartman za goste sa zasebnim ulazom, dnevnom sobom i blagavaonicom, prostanom kuhinjom, kupaonicom te velikom balkonom. Grijanje je centralno na loz-ulje. Klima je postavljena u svim sobama. Okucnicu vile u prednjem djelu posjeda koji je okrenut prema moru zauzima prekrasan veliki vrt u mediteranskom stilu, sa stablima bora i magnolije, biljkama agave i razlicitim vrstama palmi. Ograda je izradjena rucno od kovanog zeljeza. Osim toga tu je smjesten i bazen sa podvodnom masazom, slapom te tus grijan suncevom energijom.

Straznji vrtni prostor sa velikim mramornim i drvenim stolom te kamenom krusnom peci idealan je za rostilj i zabavu na otvorenom. Privatni parking za 3 automobila.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194