



Šifra :	NAV1003
Mjesto :	Opatija - Ika - 300 m do mora
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od mora :	700 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	1985
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	850.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska vila u blizini mora

Ovdje Vam nudimo jednu komfornu obiteljsku vilu nedaleko od mora.

Vila je sagradjena 1985 godine ali se nalazi u vrlo dobrom i održavanom stanju.

Vila se sastoji od suterena, kata i potkrovlja. Prije godinu dana napravljena je nova fasada i oluci.

U suterenu nalazi se jedna dupla garaza, konoba, kotlovnica i jedan studio-apartman. Na katu smjesten je: dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, 2 spavace sobe, veseraj, kupaonica i WC za goste. Iz dnevnog boravka i blagavaonice izlazi se na terasu sa koje se pruza predivan pogled na more. U potkrovlju nalazi se dnevni boravak, cajna kuhinja, spavaca doba i kupatilo.

Grijanje je centralno na loz-ulje. Priklucci struje, vode i telefona.

Nekretnina se prodaje namjestena.

Okucnica je vrlo njegovana i ima vise visegodisnjih stabala koja pruzaju hladovinu u kojoj se u toplim ljetnim mjesecima moze skriti od prevelike vrucine.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194