



Šifra :	NAF2030
Mjesto :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	108 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	40 m <sup>2</sup>
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	410.000 € / 3.136.500 Kn
----------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Atraktivan, kompletno namješten stan u prizemlju zgrade - 1. red do mora

U ovoj zgradi nalaze se tri ekskluzivna stana. Svaki stan ima tri spavaće sobe i dn. boravak. Moderan dizajn, kvalitetna izrada čine ovaj objekat jedinstvenim. Sva unutarnja stolarija je drvena, vrhunske marke Inles. Ulazna vrata su opremljena sa sigurnosnim bravama te sigurnosnim cilindrima. Zaštiti od toplinskog zračenja i zaštiti privatnosti pridonose aluminijske rolete na elektromotorni pogon te drvene grilje. Vanjske i unutarnje ključice na prozorima su od bračkog kamena. Unutarnji zidovi završno su oličeni ekološkim bojama. Zidovi i podovi sanitarnih prostorija obloženi su prvoklasnom keramikom. Podovi kupaonica imaju ugrađeno podno grijanje. Podovi u sobama, dnevnom boravku i kuhinjama su obloženi prirodnim drvenim parketom grab termo-tretiran i zaštićen lakom u tri premaza. Stubišni krakovi i balkoni obloženi su kamenim pločama sa zidnim soklom od bračkog kamena i ograđeni su kovanom ogradom. Vila je opremljena svim instalacijama - jaka i slaba struja, telefon, TV antena, dovod i odvod vode, kanalizacija - a grijanje/hlađenje je etažno sa klima uređajima Mitsubishi Electric. Vila je izvedena kao pametna vila, sa video portafonom, detektorima pokreta i dima, regulacijom svijetla, grijanja i hlađenja, roleta sa priključnicama i prekidačima Vimar Eikon, ormarima i razdjelnicima Schrack, te antenskim uređajem za prijem zemaljskih i satelitskih TV i radio programa. Okućnica je brižno hortikulturno riješena - oplemenjena mediteranskim vrstama visokog raslinja te niskim ukrasnim grmljem i cvijećem a zalijevanje biljaka je riješeno putem automatskog navodnjavanja. Parkirna mjesta popločena su i skladno uklopljena u zelene površine. Ispred kuće svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto a u podrumu jedno spremište veličine ca. 26 m<sup>2</sup>. Što se pogleda na more tiče ... mislimo da slike govore više od riječi stoga uživajte u priloženim slikama.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--