



Šifra :	MAV2004
Mjesto :	Zadar
Površina objekta :	360 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Udaljenost od mora :	1 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2021
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	3.150.000 € / 24.097.500 Kn
----------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Vila sa bazenom

Na prodaju je prekrasna vila prvi red do mora udaljena od Zadra 20 km. Sastoji se od prizemlja koji nudi opcije za fanove wellnesa i možete birati između saune i jaccuzzija. Za sve ljubitelje sporta, koji ne žele biti bez teretane ni za vrijeme godišnjeg odmora, vila sadrži i prostor za fitness i rekreaciju. Već ovime vila odgovara zahtjevima različitih generacija.

Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i dvije spavaće sobe. Iz prostranog i ugodnog dnevnog boravka se lako prelazi u blagavaonicu zahvaljujući je open – space kompoziciji. Detaljno isplanirana i opremljena kuhinja je smještena uz balkon s pogledom na tirkizni Jadran. Svaka od spavaćih soba je opremljena bračnim krevetima i uz njih su kupaonice. Na drugom katu su preostale spavaće sobe sa en-suite kupaonicom. Od zabavnih sadržaja u vili treba napomenuti i PlayStation4, pikado i biljar.

Sasvim simpatično i prigodno za ljetni odmor u dvorištu vile je smještena i ljetna kuhinja sa roštiljem, koja se u slučaju kiše lako zatvori staklenim stijenama. Ako vam dosadi kupanje u bazenu, možete napraviti samo nekoliko koraka do mora. Djecu će sigurno oduševiti i dječje igralište na kojem imaju na raspolaganju tobogan, ljuljačku i mogućnost igranja badmintona.

Vila je smještena na terenu od 1500 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji, a opet blizu svih sadržaja, aerodrom 10 km, autoput 5 km, u blizini Nacionalnih parkova prirode.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194