



Šifra :	MAH1975
Mjesto :	Ugljan
Površina objekta :	226 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	450 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	300 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2021
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	740.000 € / 5.661.000 Kn
----------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Kamena vila na otoku Ugljanu

Prodaje se samostojeća luksuzna kamena vila katnica od 226,31 m<sup>2</sup> stambene površine i 450 m<sup>2</sup> okućnice izgrađena 2020 godine, visokokvalitetna gradnja, zidani kamen debljine 15 cm = 52 cm ukupna debljina zida, video nadzor, alarmni sustav, ručno izrađeni namještaj po mjeri od punog drva, itd...

Sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje: jedna spavaća soba, dnevni boravak + kuhinja + blagovaona, spremište, kupaonica i terasa.

Kat: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivena terasa i nenatkrivena terasa.

**SA KUĆE SE PRUŽA PREDIVAN POGLED NA MORE!!**

Nalazi se na odličnoj lokaciji 310 m udaljena od mora i plaže, pruža potpunu intimu nema direktnih susjeda, okružena mediteranskim raslinjem i maslinama, blizina svih potrebnih sadržaja za ugodan odmor na otoku!!

Posjeduje tri parkirna mjesta, finsku saunu, bazen 4m x 8m x 1,5 dubina, uređen vrt sa automatskim navodnjavanjem i vrtnu drvenu kućicu za spremište.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194