



Šifra :	NAH1934
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	1912 m ²
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	podno grijanje
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	499.000 € / 3.817.350 Kn
----------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Luksuzno uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću koje je izgrađena na parceli veličine 1.920 m². Vrlo je kvalitetna i moderno uređena. Sastoji se od: suterena, prizemlja i kata.

U suterenu opremljen je jedan prostor za slavlje, te jedno kupatilo i spremište. Taj se prostor može naravno preurediti u apartman za goste, ako je to potrebno. Pred ulazom tog prostora nalazi se ca 30 m² velika terasa sa kaminom.

U prizemlju smješten je: ulazni prostor sa garderobom, gostinjski WC, kompletno opremljena kuhinja (Scavolini), blagavaonica, dnevni boravak sa kaminom te jedna dječja sobica i kupaonica sa tušem. Iz dnevnog boravka i kuhinje može se izaći na terasu veličine ca 20-tak m². Terasa je natkrivena i idealna za totalan odmor i relaksaciju. Sa terase pruža se predivan pogled na more. Na kat vode stepenice na kojem su smještene tri spavaće sobe. Jedna od njih ima svoju garderobu i jedno prostrano kupatilo sa Whirlpool-om i tušem.

U cijeloj kući položeno je podno grijanje na struju te klima. Kuća se prodaje namještena.

Priklučki telefona, Kabel-TV. Okućnica je vrlo njegovana te opremljena automatskim navodnjavanjem i osvjetljenjem. U pozadini kuće nalazi se Carport za 2 automobila. Okućnica je kompletno ogradjena. Kuća se nalazi na kraju slijepe ulice, stoga ovaj položaj pruža apsolutan mir. Udaljenost do mora iznosi 2,7km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194