



Šifra :	MAH1896
Mjesto :	Pag
Površina objekta :	357 m2
Površina zemljišta :	525 m2
Udaljenost od mora :	30 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	2012
Grijanje :	klima
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	495.000 € / 3.786.750 Kn
----------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Kuća sa četiri stambene jedinice u 2. redu do mora!

Vrhunska ponuda !!! Ova kuća nalazi se na prekrasnom otoku Pagu. Smještena je u malom, mirnom ribarskom mjestu, a s druge strane je u blizini svih atrakcija koje otok nudi, kao što su: prekrasne plaže, biciklističke staze, ribolov, vodeni sportovi. Kuća ima ukupnu površinu od 357,41 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 525 m<sup>2</sup>. Podijeljen je na tri etaže: podrum, prizemlje i 1. kat. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od sljedećih prostorija: dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica, predsobje i kotlovnica. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od sljedećih soba: dnevni boravak + blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 mini kuhinja i velika terasa. Na prvom katu se nalaze dvije odvojene jedinice: 1) kuhinja + blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, lođa s pogledom na more. 2) dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i lođa s pogledom na more. Opremi kuće i vrta pridavala se velika važnost. Na imanju zasađenim mediteranskim raslinjem se nalazi bazen s tušem i roštiljem . Prava oaza blagostanja. Idealno imanje za osobnu upotrebu (veća obitelj) ili za iznajmljivanje.

**MEDIA CONCEPT d.o.o.**

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194