

# Obiteljska kuća sa bazenom na otoku Krku



Šifra :	NAH1848
Mjesto :	Porat
Površina objekta :	200 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1033 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	250 m
Broj soba :	5
Godina izgradnje :	1986
Grijanje :	struja
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	415.000 € / 3.174.750 Kn
----------	--------------------------

Naknada posrednika iznosi 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene nekretnine i plaća se nakon sklapanja predugovora o kupoprodaji.

## OPIS NEKRETNINE

Ovdje vam nudimo obiteljsku kuću s pogledom na more u mirnom mjestu na otoku Krku. Kuća se sastoji od cca 200 m<sup>2</sup> stambenog prostora, terase i balkoni cca 90 m<sup>2</sup>, podrum cca 20 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica i spremište. Na prvom katu nalaze se 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Ukupno kuća ima 3 terase i balkon. Grijanje: klima, električni grijač i kamin, PVC prozori. Cjelokupno je imanje obnovljeno 2017. godine. Na imanju se nalazi bazen (9,75x3,8m) i roštilj. Do mora je samo 250 m. Nekretnina koju vrijedi vidjeti na vrlo dobroj lokaciji.

Media Concept d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [media.concept@ri.t-com.hr](mailto:media.concept@ri.t-com.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194