



Šifra :	NAF1834
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	161.08 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2020
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	na upit € /
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
dnevni boravak + kuhinja	59.92 m2	prizemlje	-
ostava	3.87 m2	-	-
garderoba	4.17 m2	-	-
hodnik	8.40 m2	-	-
WC za goste	2.09 m2	-	-
kupaonica	4.89 m2	-	-
kupaonica	5.20 m2	-	-
spavaća soba	13.57 m2	-	-
spavaća soba	13.98 m2	-	-
spavaća soba	17.01 m2	-	-
Terasa	27.98 m2	-	-

Luksuzan stan u prizemlju novogradnje u samom centru Opatije

Izdvajamo stan u ovoj novoj, modernoj urbanoj villi, izvrsne kvalitete gradnje i opreme. Komforan 3S+DB izuzetno elegantan, velike staklene stijene koje pružaju stanu puno nevne svjetla i sunca te prekrasan pogled na cijeli Kvarner! Sastoji se od 3 spavaće sobe, od kojih jedna sa svojom kupaonicom i sanitarnim čvorom. Dnevni boravak sa kuhinjom i prostranom blagovaonicom iz kojih možete uživati u suncu i Kvarneru. Izlazom na lijepu veliku terasu koja je okružena lijepom uređenom okućnicom (200 m²) doživljaj pozicije i pogleda još je izraženiji. Dizalice topline najnovije tehnologije, podno grijanje, Villeroy & Boch sanitarije, prvoklasne podne obloge, Allu-Schücco stolarija, dizalo. Pripadajuća 2 garažna parkirna mjesta i 1 spremište koje se može koristiti i kao treće garažno mjesto. Vila se nalazi u samom centru Opatije. Restorani i trgovine su nadomak ruke.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

