



|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Šifra :                   | ISH2157         |
| Mjesto :                  | Rabac           |
| Površina objekta :        | 166.35 m2       |
| Površina zemljišta :      | 980 m2          |
| Broj soba :               | 2               |
| Godina izgradnje :        | n/a             |
| Grijanje :                | toplinska pumpa |
| Energetska učinkovitost : | u obradi        |

|          |                  |
|----------|------------------|
| Cijena : | cijena na upit € |
|----------|------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

| Naziv                                 | Površina | Etaža     | Cijena |
|---------------------------------------|----------|-----------|--------|
| ulaz                                  | 2.75 m2  | prizemlje | -      |
| hodnik                                | 16.30 m2 | prizemlje | -      |
| WC za goste                           | 3.80 m2  | prizemlje | -      |
| praonica                              | 5.10 m2  | prizemlje | -      |
| spavaća soba                          | 16.60 m2 | prizemlje | -      |
| kupaonica                             | 8.20 m2  | prizemlje | -      |
| spavaća soba                          | 19.30 m2 | prizemlje | -      |
| kupaonica                             | 5.20 m2  | prizemlje | -      |
| kuhinja + blagovaona + dnevni boravak | 54.60 m2 | prizemlje | -      |
| spremište                             | 7.80 m2  | prizemlje | -      |
| ljetna kuhinja                        | 10.90 m2 | prizemlje | -      |
| Natkrivena terasa                     | 15.80 m2 | prizemlje | -      |

## Kuća prizemnica sa bazenom

Kuća prizemnica sa bazenom.

Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom veličine 55 m<sup>2</sup>. Iz tog dijela kuće se izlazi u ljetnu kuhinju.

Drugi dio kuće se sastoji od dvije komforne spavaće sobe, svaka sa kupatilom. Iz spavaćih soba se izlazi na terasu odnosno bazen. Dalje je hodnik koji povezuje oba dijela kuće. Iz hodnika se ide u WC za goste i prostoriju za tehniku kuće.

Kuća se nalazi u prirodi, odmaknuta je od ceste i okrenuta je sa pogledom u prirodu. Sa druge strane ceste je maleno jezerce. Najbliža plaža je u Rabcu, ca. 10 Minuta vožnje.

Kuća ima bazen sa 25 m<sup>2</sup>

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-ekklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-ekklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

