



Šifra :	ISH2150
Mjesto :	Baderna
Površina objekta :	218 m2
Površina zemljišta :	931 m2
Udaljenost od mora :	16000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	n/a
Grijanje :	toplinska pumpa
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	730.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Samostojeća kamena kuća sa bazenom

Vrlo lijepa, samostojeća kamena kuća s bazenom - okolica Baderne - cca 16 km od Poreča i mora - prodaja

Kuća je na rubu malog mjesta, najbliže trgovine su u Baderni ili Sv. Lovrec. Pogled na more za vedrog vremena.

Lijepo zasađeno imanje (palme, masline, čempresi) veličine je 931 m² i u potpunosti je ograđeno prirodnim kamenim zidom. U vrtu se nalazi solarno grijani bazen s whirlpoolom od cca 40 m², mala kamena kućica s ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom. Kuća ima neto stambenu površinu od 178 m² + konoba od 40 m² u suterenu, sa zidanim kaminom, kuhinjom, blagovaonom i konobom.

Prizemlje: dnevni boravak s ugradbenom kuhinjom i otvorenim kaminom, s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski wc s perilicom rublja, 1 spavaća soba s kupaonicom (tuš i kada), kotlovnica.

Gornji kat: ukupno 3 spavaće sobe, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i spremištem te malim balkonom, 2 spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Prizemlje ima podno grijanje i klimu, 1. kat ima klimu. Vrlo dobro, djelomično rustikalno, opremljeno, ukusno namješteno, alarm, električna vrata. 2 parkirna mjesta u sklopu nekretnine.

Kuća ima dozvolu za iznajmljivanje gostima na odmoru.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194