



Šifra :	ISH2101
Mjesto :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina zemljišta :	670 m2
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2023
Grijanje :	-
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	560.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Novogradnja - moderna kuća sa bazenom

U jednom mjestu 10 km udaljenom od Poreča i 7 km udaljenom od mora nastaje ova predivna dvojna vila. Pozicija sa koje se pruža divan pogled na more i Novigradski akvatorij i Alpe je prekrasna.

Kuću povezuje pergola od 12 m2 ispod koje se nalazi parking za 4 automobila, 2 za svaku kuću. Ta pergola osigurava privatnost objema vilama. Oba objekta imaju bazen, prostor za druženje, predivnu okućnicu/vrt i vrlo lijep pogled na more. Neto stambena površina pojedine vile iznosi 180 m2 koja je raspoređena na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju smještena je kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica i gostinjski WC. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i terase. Svakom dvojniku pripada zemljište veličine 670 m2. Posebna nekretnina na mirnoj lokaciji.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194