



Šifra :	NAH1978
Mjesto :	Matulji
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od mora :	8 m
Broj soba :	0
Godina izgradnje :	2008
Grijanje :	centralno na plin
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	565.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Kuća sa puno potencijala na mirnoj lokaciji

Ovdje Vam nudimo jednu samostojeću kuću u blizini Matulja i Opatije.

Kuća se sa nekim preinakama može objediniti odnosno preinačiti u jednoobiteljsku kuću.

Nekretnina se sastoji od: jednog jednosobnog stana u suterenu (75 m²), jednog dvoetažnog stana na katu (245 m²) i još jednog jednosobnog stana (56 m²) u prizemlju.

Ulazom dominira otvorena galerija, sa stepeništem i kovanom ogradom.

Galerija je izgrađena od 200 g starog hrasta i starih hrastovih grada, kombiniranih sa starom ciglom. Hodnik pri ulazu u kuću kao i hodnik gornje etaže napravljen je od tavalona debljine 7 cm.

Interijer je izrađen u inikatnom stilu sa puno hrastovog drveta, starog preko 200 g.

Kompletna stolarija je ručno izrađena od starog hrasta. Grijanje je centralno na plin, 2 pumpe, plinski spremnik. Dodatna mogućnost grijanja dvoetažnog stana, je grijanje na drva preko kalijeve peći sa grijačem u dnevnom boravku.

SAT - Antena i priključci gotovo u svim sobama. Postavljena je instalacija za video nadzor. Sjenica sa roštiljem 15 m². 3-5 parkirnih mjesta na okućnici. U sklopu kuća nalazi se i kotlovnica za centralno grijanje sa alatnicom i hobi-radionicom.

Vanjska stolarija - PVC.

Zidovi porotherm cigla 30 cm + 5 cm stiropor topl. izolacije.

Vanjska rasvjeta - automatsko paljenje.

Po želji, na terenu se može izgraditi i bazen.

Okućnica je lijepo uređena i njegovana. kamenjar sa stolićem i stolicama za ispijanje jutarnje kave u prirodnoj hladovini 3 velika hrasta i zdenčić za zalijevanje i održavanje okućnice.

Vrlo mirna lokacija sa puno vegetacije na kraju slijepe ulice.

Idealno za veću obitelj ili za obitelj koja želi nekretninu koristiti u privatne i poslovne svrhe.

Udaljenost centra Matulja 3 min vožnje.

Do centra Opatije 8 min vožnje.

Unutar 10 min vožnje: autobusna stanica, ambulanta, obiteljski liječnici,
apoteka, veletržnica, osnovna škola, dječni vrtić, igralište, pošta.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194