



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Šifra :                   | NAH1285  |
| Mjesto :                  | Otok Krk |
| Površina objekta :        | 270 m2   |
| Površina zemljišta :      | 1823 m2  |
| Udaljenost od mora :      | 2500 m   |
| Broj soba :               | 7        |
| Godina izgradnje :        | 1923     |
| Grijanje :                | struja   |
| Energetska učinkovitost : | u obradi |

|          |           |
|----------|-----------|
| Cijena : | 645.000 € |
|----------|-----------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Imanje sa dvije renovirane starine i maslinikom

Ovdje Vam nudimo jedno imanje na otoku Krku nedaleko Malinske.

Imanje se sastoji od dvije vrlo ukusno renovirane kamene kuće, kamina i klupa za druženje, bazena te maslinika.

Manja kuća ima ca 80-tak m2 stambene površine. U prizemlju smještena je blagavaonica i dnevni boravak sa kaminom, WC, spavaća soba i garaža.

Na katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaoonica te prostrana (32 m2) velika terasa.

Veća kuća ima ca 160 m2 stambene površine.

U prizemlju nalazi se konoba, ložiona i wc.

Na katu smještena je kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak sa kaminom, spavaća soba, garderoba, kupaoonica te terasa veličine ca 15 m2.

Na drugome katu nalaze se dvije spavaće sobe i kupatilo.

Obje kuće vrlo su pažljivo renovirane. Vlasnik se trudio da sačuva detalje koji uistinu krasi ovu kuću. Obje kuće vrlo su lijepo opremljene, po duhu starog vremena. Unatoč tome u kući ne nedostaje niti moderna tehnika, kao što je grijanje na struju pomoću toplinske pumpe, klime u dnevnim boravcima.

Internet. TV-priključak. Mirna lokacija. Udaljenost od Malinske 2,5 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194