



Šifra :	NAL1152
Mjesto :	Ravna Gora
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	518 m2
Broj soba :	7
Godina izgradnje :	1980
Grijanje :	drva
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	250.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća sa tri stana u seoskoj idili

Ovdje Vam nudimo obiteljsku kuću u jednom mjestu nedaleko Ravne Gore.

Kuća je 1985 g. izgrađena na parceli veličine 518 m2.

U naravi kuća se sastoji od dva komforna stana na katu i u potkrovlju, dok se u prizemlju nalaze prostorije za dnevni boravak, WC, garaža, radiona, spremište za drva i ložiona. Ova nekretnine idealna je za veću obitelj ili za obitelj koja želi u kući stanovati i obavljati mirnu kućnu djelatnost. Sadašnji vlasnici su se jedno vrijeme bavili i iznajmljivanjem stanova, pa bi to također mogla biti jedna vrsta djelatnosti i za Vas. Sa manjim građevinskim zahvatima, može se i prizemlje pretvoriti u zasebnu stambenu jedinicu. Stan na katu ima 82,83 m2 i sastoji se od slijedećih prostorija: hodnika, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, garderobe i zimskog vrta.

Stan u potkrovlju ima 70 m2 i sastoji se od: hodnika, kuhinje sa blagavaonicom, 4 sobe i dvije kupaonice. Grijanje je centralno na drva. Okućnica je uređena i zasadjena biljem i vegetacijom koja u ovome brdskom području uspijeva. Dio okućnice čini i kamin sa stolom i klupama za druženje. Vrlo mirna lokacija za ljude koji se žele vratiti prirodi. Moguća je i prodaja pojedinačnih stanova po prodajnoj cijeni od 1.000 EUR/m2. Udaljenost od mora, odnosno Crikvenice iznosi 50 km. Trgovine, apoteka, ambulanta, posta i svi potrebni sadržaji udaljeni su 1 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194