



Šifra :	NAH1155
Mjesto :	Opatija
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	600 m2
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj soba :	4
Godina izgradnje :	2004
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	450.000 €
----------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Obiteljska kuća na mirnoj lokaciji

Ovdje Vam nudimo jednu obiteljsku kuću na padinama Učke iznad Opatije. Udaljenost od Opatije iznosi svega 4 km.

Kuća je 2004 g sagrađena na parceli veličine ca 600 m2. Njena stambena površina iznosi ca 200 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju smještene su dnevne prostorije: predprostor, kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, ostava, radna prostorija i jedna kupaonica sa Jacuzzi-kadom i jedna Loggia. Na katu, smjestene su dvije spavaće sobe, garderoba, kupaonica sa Jacuzzi-kadom, predprostor, hodnik i dva balkona. U potkrovlju je smještena jedna spavaća soba. U samo uređenje kuće vlasnici su uložili puno ljubavi i umjetničkog duha. U svakoj spavaćoj sobi postoji telefonski i TV-priključak, SAT-Antena u dnevnom boravku. Alarm u svim prostorijama. Video-nadzor. Grijanje je centralno na lož-ulje, klima u blagavaonici. U kupatilima ugrađene su vrlo moderne i kvalitetne keramičke pločice i sanitarije, ugrađena kuhinja marke "Scavollini". Unutarnje stepenište obloženo je mramorom. Unutarnji kamin. Termo fasada. Kompletно zemljište ograđeno je kamenim zidom. Ulazna kovana ograda otvara se pomoću daljinskog. Kuća ima gradski priključak vode ali i cisternu koja služi za zalijevanje okućnice. Garaža veličine 18 m2 sastvni je dio kuće. Vrlo lijep pogled na more i mještascu u podnožju. Vrlo kvalitetna i ukusno uređena obiteljska kuća. Energetski certifikat: C.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-ekklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194