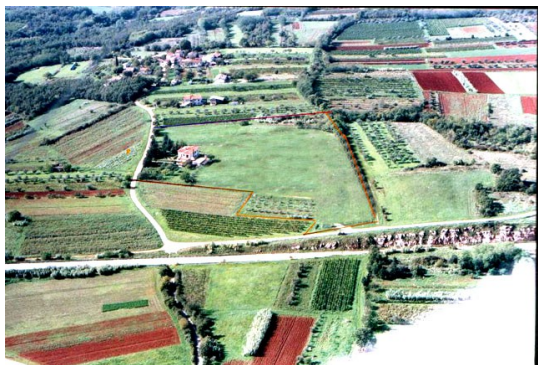




Šifra :	ISL68
Mjesto :	Baredine
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	15000 m2
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj soba :	6
Godina izgradnje :	1973
Grijanje :	centralno na lož ulje
Energetska učinkovitost :	u obradi

Cijena :	1.500.000 €
----------	-------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Naziv	Površina	Etaža	Cijena
dnevni boravak + kuhinja	29.54 m2	prizemlje	-
Terasa	12.15 m2	prizemlje	-
kupaonica	6.13 m2	prizemlje	-
predprostor	1.86 m2	prizemlje	-
spavaća soba	17.02 m2	prizemlje	-
spavaća soba	15.05 m2	prizemlje	-
kuhinja	9.59 m2	prizemlje	-
blagovaona	18.05 m2	prizemlje	-
zahod	1.98 m2	prizemlje	-
ulaz	6.35 m2	prizemlje	-
Terasa	15.51 m2	prizemlje	-
dnevni boravak + kuhinja	29.54 m2	1. kat	-
predprostor	1.86 m2	1. kat	-
Terasa	12.15 m2	1. kat	-
kupaonica	6.13 m2	1. kat	-
garaža	15.12 m2	prizemlje	-
spavaća soba	17.02 m2	1. kat	-
spavaća soba	15.05 m2	1. kat	-
kuhinja	9.59 m2	1. kat	-
blagovaona	18.05 m2	1. kat	-
ulaz	6.35 m2	1. kat	-
zahod	1.98 m2	1. kat	-
Terasa	15.51 m2	1. kat	-
skladište	15.12 m2	prizemlje	-

Samostojeća kuća u sklopu građevinskog zemljišta (15 000 m²)

Na ovom posjedu od 4771 m² nalazi se velika obiteljska kuća. Idealno za posao ili miran život. Na prvom katu je stan veličine 133,5 m² (kuhinja, blagovaonica, hodnik, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice i dvije velike terase). U prizemlju se nalaze dva stana od 45 i 60 m², te ured od 20 m². Tu su i dvije garaže, svaka sa dva parkirna mjesta. Sa terasa se pruža lijepi pogled na okolinu i slikovito mjesto. Kuća je kompletno namještena i djelomično obnovljena. Krov u godini 2013, a u toku je zamjena stolarije. Pristup zemljištu sa više strana, sve asfaltnim putem.

Dodatno uz kuću postoji i građevinsko zemljište veličine 10.285 m² za izgradnju

turističkog smještaja, ugostiteljstva i industrije.

Uz to zemljište nalazi se još 9.000 poljoprivrednog zemljišta koje je u sklopu drugih ponuda na prodaju.

Udaljenost od mora je samo 9 km, pa je moguća izgradnja hotela ili drugih turističkih objekata.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194